



# فلوچارت فرآیند صدور مجوزهای شهرسازی. بازدید کارشناسی-- ۰۱

D-Z-2-1-03

کد مدرک }

شماره } 00

شماره صفحه } ۲ از ۱۱

		متقاضی مالک یا وکیل قانونی وی-	کارشناس بازدید پیمانکار بازدید طرف قرارداد شهرداری منطقه-	گیشه متصدی گیشه شهرداری الکترونیک منطقه-
		<p>مراجعه به بانک، پرداخت هزینه بازدید اعلام شده ازنسوی متصدی گیشه و دریافت فیش</p> <p>مراجعه به متصدی گیشه و تحویل فیش پرداخت هزینه کارشناسی به متصدی</p>	<p>پرنیت فرم گزارش بازدید ساختمان حاوی اطلاعات مجاز ملک و ارائه به کارشناس</p> <p>تمس تلفنی ارسال پیامک به مالک و اعلام روز و ساعت بازدید جهت حضور در ملک</p> <p>مطالعه پرونده ملک و کنترل سوابق ملک بر روی نقشه هوایی در نرم افزار سرا</p> <p style="text-align: center;">A</p>	<p><b>شروع</b></p> <p>فرآیند صدور مجوزهای شهرسازی. گردش پرونده-</p> <p>محاسبه هزینه بازدید کارشناسی ملک بر مبنای حدود متراژ ملک</p> <p>اعلام هزینه کارشناسی و شماره حساب مشترک منطقه و پیمانکار به مالک</p> <p>تعیین نوبت بازدید کارشناسی ملک ازنسوی کارشناسان پیمانکار طرف قرارداد</p>



## فلوجارت فرآیند صدور مجوزهای شهرسازی. بازدید کارشناسی - ۰۲

D-Z-2-1-03

کد مدرک }

شماره {00

شماره صفحه {۲ از ۲

		مقتضای مالک یا وکیل قانونی وی-	کارشناس بازدید پیمانکار بازدید طرف قرارداد شهرداری منطقه-	گیشه متصدی گیشه شهرداری الکترونیک منطقه-
			<p style="text-align: center;">A</p> <p>بازدید کارشناسی از ملک و ثبت اطلاعات وضعیت موجود ملک در فرم گزارش بازدید</p> <p>ثبت اطلاعات بازدید در پرونده ملک توسط کارشناس و ارسال به کارتابل متصدی گیشه</p> <p>ارجاع پرونده به کارتابل کارشناس بازدید</p> <p>مشاور جهت بررسی و بازدید مجدد ملک</p> <p>اجام بازدید مجدد به همراه مالک، برداشت ملک و مطابقت با گزارش بازدید اول</p> <p>آیا نتایج بازدید مجدد مشاور، اصلاح گزارش بازدید اول را لازم می داند؟</p> <p>بله</p> <p>اصلاح گزارش بازدید در پرونده ملک توسط کارشناس و ارسال به کارتابل متصدی گیشه</p> <p>تایید کتبی گزارش بازدید اول از سوی کارشناس بازدید و ارائه به متصدی گیشه</p>	<p>آیا اطلاعات بازدید، بطور کامل، صحیح و باتوافق مالک ثبت شده است؟</p> <p>بله</p> <p>خیر</p> <p>ارجاع پرونده به کارتابل کارشناس بازدید</p> <p>مشاور جهت بررسی و بازدید مجدد ملک</p> <p>فرآیند صدور مجوزهای شهرسازی. توسعه و معابر-</p> <p>پایان</p>